

# LOT 1

## DESCRIPTION



En tant que l'un des rares terrains plats disponibles, ce lot convient bien à une belle maison de plain-pied. Il se prête bien à une variété de styles d'architecture rurale et de plans d'aménagement du site. L'avant de la propriété est déjà dégagé tandis que l'arrière est rempli d'arbres matures. Vous trouverez une vue magnifique orientée au sud avec du soleil toute l'année. Ce lot est situé directement en face du sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le village.

*As one of the few flat lots available, this lot is a good fit for a beautiful one-storey home. It suits a variety of rural architectural styles and site plan layouts. The front of the property is already cleared while the backyard is full of mature trees. You'll find a stunning south-facing view with sunlight all year long. This lot sits directly across from the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

46,064 ft<sup>2</sup> [1.05 ACRE] / 4280 m<sup>2</sup>  
SIMPLE / SINGLE  
AUCUNE / NONE

- WELL
- ☒ SEPTIC