

# LOT 1

## DESCRIPTION



En tant que l'un des rares terrains plats disponibles, ce lot convient bien à une belle maison de plain-pied. Il se prête bien à une variété de styles d'architecture rurale et de plans d'aménagement du site. L'avant de la propriété est déjà dégagé tandis que l'arrière est rempli d'arbres matures. Vous trouverez une vue magnifique orientée au sud avec du soleil toute l'année. Ce lot est situé directement en face du sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le village.

*As one of the few flat lots available, this lot is a good fit for a beautiful one-storey home. It suits a variety of rural architectural styles and site plan layouts. The front of the property is already cleared while the backyard is full of mature trees. You'll find a stunning south-facing view with sunlight all year long. This lot sits directly across from the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**46,064 ft<sup>2</sup> [1.05 ACRE] / 4280 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**





# LOT 2

## DESCRIPTION



L'un des trois lots de coin situés à l'intersection des rues Du Boisé et Du Plein-Air, ce lot est un point focal du projet et la maison construite ici doit le refléter. Le terrain descend légèrement de l'avant vers l'arrière avec quelques affleurements rocheux. On y retrouve plusieurs jeunes arbres qui peuvent être entretenus pour former un beau terrain boisé. Ce lot, orienté vers le sud, est situé directement en face du sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le village.

*One of three corner lots located at the intersection of Du Boisé rd. and Du Plein-Air rd., this lot is a focal point of the project and the home built here shall reflect this. The lot slopes slightly from front to back with a few rock outcrops. There are plenty of young trees which can be nursed into a beautiful backyard. This south-facing lot sits directly across from the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**42,732 ft<sup>2</sup> [0.98 ACRE] / 3970 m<sup>2</sup>**

**SIMPLE / SINGLE**

**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 3

## DESCRIPTION



Situé sur un terrain en pente parmi des arbres matures, ce lot offre une opportunité pour une construction de type sous-sol ajouré avec des expositions vers le sud et l'ouest. Ces expositions offrent un ensoleillement généreux et de belles vues sur le coucher du soleil. La présence d'un milieu humide protégé à la base du dénivelé offre une intimité sans voisin arrière de proximité. Ce lot a un charme particulier, adapté parfaitement à une maison de petite à moyenne taille. Un site unique.

*Set on a sloping lot with mature trees, this lot offers an opportunity for a walkout with both southern and western exposures. These exposures provide ample sunlight and beautiful sunset views. The protected wetland at the bottom of the hill allows for no nearby backyard neighbours. This lot has a charm to it, a perfect fit for a small to medium sized home adapted to this unique site.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**46,531 ft<sup>2</sup> [1.06 ACRE] / 4323 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**

 WELL  
 SEPTIC



# LOT 4

## DESCRIPTION



Ce lot couvre la majeure partie de la colline boisée située sur la partie ouest du site. Une longue allée sinueuse vous mène à travers la forêt, jusqu'à l'emplacement de la maison, au sommet de la colline. Très spacieux et perché au-dessus de son entourage, ce lot est très privé. L'architecte a la liberté de choisir l'orientation des espaces de la maison afin de profiter de l'exposition au soleil et des vues de la forêt.

*This lot covers most of the tree covered hill located on the western portion of the site. A long winding driveway brings you up the hill and through the forest to a chosen home spot. Very spacious and perched above its surroundings, this lot feels very private. The architect has the freedom to chose the orientation of the building spaces to take advantage of sunlight exposure and views.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**152,555 ft<sup>2</sup> [3.5 ACRE] / 14,173 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 5

## DESCRIPTION

La partie avant de ce lot offre un espace relativement plat tandis que la partie arrière descend vers un ruisseau qui offre une ambiance saisonnière. Ce lot convient de belle façon à une belle maison de plain-pied avec des expositions vers le sud et des vues sur la forêt.

*The front portion of this lot is relatively flat with the rear portion sloping towards the nearby stream which offers seasonal ambiance. This lot is a good fit for a beautiful one-storey home with plenty of opportunities for sunlight exposure and forest views.*



TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

43,874 ft<sup>2</sup> [1.0 ACRE] / 4076 m<sup>2</sup>

SIMPLE / SINGLE

SENTIER / TRAIL - - - - -

 WELL

 SEPTIC



# LOT 6

## DESCRIPTION



Ce lot offre une grande espace avec un faible dénivelé, ce qui convient à une variété de types de constructions et de bâtiments secondaires. La partie arrière du site descendant vers un ruisseau qui offre une ambiance saisonnière. Ce lot se prête bien à une variété de styles d'architecture rurale et de plans d'aménagement du site.

*This lot offers a large flat area which makes it a good fit for a variety of house types and secondary buildings. It suits a variety of rural architectural styles and site plan layouts. The rear portion of the lot slopes towards the nearby stream which offers seasonal ambience.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

41,506 ft<sup>2</sup> [0.95 ACRE] / 3856 m<sup>2</sup>  
SIMPLE / SINGLE  
SENTIER / TRAIL -----



WELL



SEPTIC



# LOT 7

## DESCRIPTION



Ce lot est plein de caractère avec sa topographie variée et sa vue sur la rivière. L'emplacement de la maison est en retrait de la route pour une intimité convoitée. Le ruisseau voisin offre une ambiance saisonnière et il y a plusieurs espaces de détente en plein-air.

*This lot has plenty of character with its varied topography and view of the river. The home spot is set back from the road which provides privacy. The nearby stream offers seasonal ambiance and there is plenty of space for outdoor lounging areas.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**55,811 ft<sup>2</sup> [1.28 ACRE] / 5185 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 8

## DESCRIPTION



L'un des trois lots de coin situés à l'intersection des rues Du Boisé et Du Plein-Air, ce lot est un point focal du projet et la maison construite ici doit le refléter. En tant que l'un des rares terrains plats disponibles, ce lot convient bien à une belle maison de plain-pied. Il se prête bien à une variété de styles d'architecture rurale et de plans d'aménagement du site. Ce lot est situé en face du sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le village.

*One of three corner lots located at the intersection of Du Boisé rd. and Du Plein-Air rd., this lot is a focal point of the project and the home built here shall reflect this. As one of the few flat lots available, this lot is a good fit for a beautiful one-storey home. It suits a variety of rural architectural styles and site plan layouts. This lot sits across from the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**40,428 ft<sup>2</sup> [0.92 ACRE] / 3756 m<sup>2</sup>**

**SIMPLE / SINGLE**

**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 7

## DESCRIPTION



Ce lot est plein de caractère avec sa topographie variée et sa vue sur la rivière. L'emplacement de la maison est en retrait de la route pour une intimité convoitée. Le ruisseau voisin offre une ambiance saisonnière et il y a plusieurs espaces de détente en plein-air.

*This lot has plenty of character with its varied topography and view of the river. The home spot is set back from the road which provides privacy. The nearby stream offers seasonal ambiance and there is plenty of space for outdoor lounging areas.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**55,811 ft<sup>2</sup> [1.28 ACRE] / 5185 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 9

## DESCRIPTION



Perché au sommet d'un affleurement rocheux avec une vue panoramique vers l'est, la future maison construite ici aura une vue imprenable sur la rivière et les collines à l'horizon. Ce grand terrain repose sur des paliers de roc et conviendrait bien à une maison avec sous-sol ajouré. Profitez de l'intimité offerte par un emplacement près du cul-de-sac et entouré de forêt et d'espaces verts à proximité.

*Perched atop a rocky hillside with a panoramic view towards the east, the future home built here will have stunning views of the river and the hills on the horizon. This spacious lot sits on un-level bedrock which would be well suited for a walkout design. Enjoy the privacy of being located near the end of the cul-de-sac and surrounded by forest and nearby green spaces.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**65,602 ft<sup>2</sup> [1.5 ACRE] / 6095 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**

 WELL  
 SEPTIC



# LOT 10

## DESCRIPTION



Éloigné de la route, autour d'un affleurement rocheux et au bout d'une allée sinueuse, ce lot offre de nombreuses possibilités. Le terrain présente un léger dénivelé de l'avant vers l'arrière et permet un sous-sol ajouré avec une exposition vers le sud pour un espace ensoleillé à longueur d'année. Ce lot est adjacent au sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le Village. Profitez de l'intimité offerte par un emplacement près du cul-de-sac et entouré de forêt et d'espaces verts à proximité.

*Set away from the road, around a rock outcrop and at the end of a windy driveway, this lot offers tons of possibilities. The terrain slopes from front to back and allows for a walkout with southern exposure providing plenty of sunlight. This lot sits adjacent to the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village. Enjoy the privacy of being located near the end of the cul-de-sac and surrounded by forest and nearby green spaces.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

**43,171 ft<sup>2</sup> [0.99 ACRE] / 4011 m<sup>2</sup>**  
**SIMPLE / SINGLE**  
**AUCUNE / NONE**



WELL



SEPTIC



# LOT 11

## DESCRIPTION



Au plus haut sommet d'Esplanade, la future maison aura une vue panoramique à 360° sur les collines de la Gatineau et les espaces verts environnants. Le terrain en plusieurs niveaux offre des espaces de détente en plein-air avec une exposition sud. Ce lot est adjacent au sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le Village. Profitez de l'intimité offerte par un emplacement près du cul-de-sac.

*At the highest elevation in Esplanade, the future home will have a 360 panoramic view of the Gatineau hills and surrounding green space. The multi-tiered lot provides natural outdoor lounging areas with southern exposure. This lot sits adjacent to the Fairbairn trail which leads to the proposed trail along the river, towards the Village. Enjoy the privacy of being located near the end of the cul-de-sac.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

38,427 ft<sup>2</sup> [0.88 ACRE] / 3570 m<sup>2</sup>

PARTAGÉE / SHARED

AUCUNE / NONE



WELL



SEPTIC



# LOT 12

## DESCRIPTION



L'un des trois lots de coin situés à l'intersection des rues Du Boisé et Du Plein-Air, ce lot est un point focal du projet et la maison construite ici doit le refléter. Surélevé par rapport à la route, il offre une vue panoramique sur les espaces verts environnants. L'arrière-cour orientée vers le sud, parmi un mélange de pruches, d'érables, de chênes, entre autres, offre une excellente exposition au soleil. Profitez de l'intimité offerte par un emplacement près du cul-de-sac.

*One of three corner lots located at the intersection of Du Boisé rd. and Du Plein-Air rd., this lot is a focal point of the project and the home built here shall reflect this. Perched above the road, it offers a panoramic view of surrounding green spaces. The south facing backyard with a mix of hemlocks, maple, oak, and others, provides great sunlight exposure. Enjoy the privacy of being located near the end of the cul-de-sac.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

30,235 ft<sup>2</sup> [0.69 ACRE] / 2809 m<sup>2</sup>  
SIMPLE / SINGLE  
AUCUNE / NONE



WELL



SEPTIC



# LOT 13

## DESCRIPTION



Couvert d'une variété d'arbres matures, ce lot est perché au-dessus du sentier Fairbairn qui mène au sentier proposé le long de la rivière, vers le village. La vue des collines du centre de ski Vorlage vers le sud offre une expérience unique. Ce lot offre une topographie variée avec différents niveaux plats, parfaits pour des espaces de détente en plein-air. Profitez de l'intimité offerte par un emplacement près du cul-de-sac.

*Filled with a variety of mature trees, this lot is perched above Fairbairn Trail which leads to the proposed trail along the river, towards the village. The sun filled south facing view of the Vorlage ski hills is a unique feature. This lot offers a varied topography with different tiered flat spots, perfect for outdoor lounging areas. Enjoy the privacy of being located near the end of the cul-de-sac.*

TAILLE DU LOT/LOT SIZE:  
ENTRÉE/DRIVEWAY:  
SERVITUDE:

42,751 ft<sup>2</sup> [0.98 ACRE] / 3972 m<sup>2</sup>

PARTAGÉE / SHARED

SENTIER / TRAIL - - - - -



WELL



SEPTIC